



## Что будет, если собственники не будут устанавливать индивидуальные приборы учета?

С 1 января 2015 года, согласно Постановлению Правительства РФ № 344 от 16.04.2013 года, в домах, в которых есть техническая возможность установить приборы учета, но они не установлены, при начислении платы за коммунальные услуги будут применяться повышающие коэффициенты на нормативы, составляющие:



До сих пор многие граждане установкой счетчиков пренебрегали и платят по нормативу, то есть в зависимости от количества зарегистрированных жильцов.

Предложение наказать «отказников» повышением нормативов поступило из-за случаев, когда зарегистрирован в квартире один или два человека, а проживает там больше десятка - так, соответственно, и воды уходит больше, и электричества.



## ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ:

- ▶ [www.gkhkontrol.ru](http://www.gkhkontrol.ru) - сайт НП «ЖКХ Контроль» - полезный ресурс для подачи жалобы на нарушения в сфере ЖКХ и получения совета по жилищным вопросам
- ▶ [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) - сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ расскажет все о капитальном ремонте МКД, программах переселения из аварийного и ветхого жилья
- ▶ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - официальный портал, предоставляющий информацию о деятельности управляющих организаций в РФ
- ▶ [www.gkhravzvitie.ru](http://www.gkhravzvitie.ru) - экспертная площадка по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства - НП «ЖКХ Развитие»
- ▶ [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru) - сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- ▶ [www.fstrf.ru](http://www.fstrf.ru) - сайт Федеральной службы по тарифам



Некоммерческое партнерство  
«Фонд содействия реформам местного самоуправления».  
2017г.

[www.fondsrms.ru](http://www.fondsrms.ru)

ИД "Авангард" 2000 экз.

## В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЮ

### ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА – УСТАНОВКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, КОНТРОЛЬ ПОКАЗАНИЙ



*С 1 января 2015 года собственники помещений в многоквартирном доме, не установившие индивидуальные приборы учета, будут платить с учетом повышающего коэффициента*



## Зачем нужны квартирные счетчики?

Благодаря счетчикам появляется реальная возможность экономии содержимого вашего кошелька. А это значит: всем, кто хочет знать, **сколько и за что они платят**, хочет быть хозяином в своем доме и **не переплачивать**, такой прибор необходим.



**Иметь счетчик - это не просто право, а обязанность, согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении, повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".**

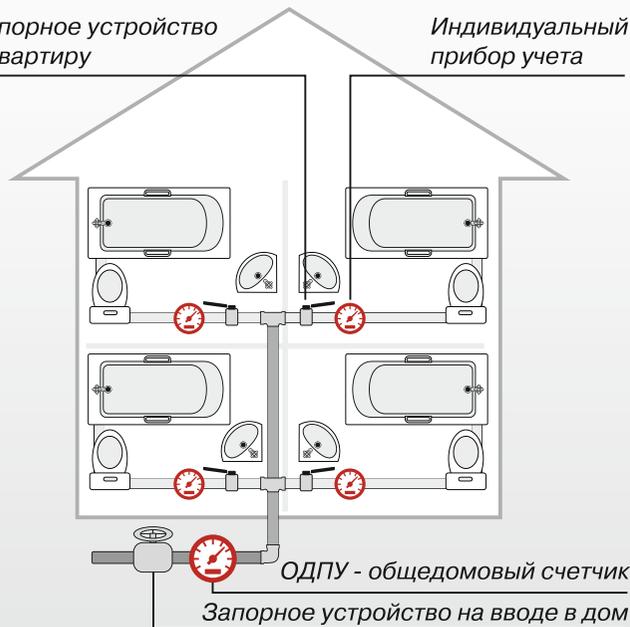


## Порядок установки индивидуальных приборов учёта в квартирах

- Внутриквартирные приборы расхода воды и газа приобретаются, устанавливаются и проходят поверку (срок поверки указан в техническом паспорте) за счет собственников и нанимателей жилых помещений;
- Приборы устанавливаются, как правило, в квартирах после запорной арматуры.

Запорное устройство в квартиру

Индивидуальный прибор учёта



## Какие приборы можно устанавливать?

Для регистрации и допуска в эксплуатацию внутриквартирных приборов горячей и холодной воды, газа необходимо обратиться в организацию, **управляющую домом**, в домах под управлением ТСЖ и ЖСК – **в правление**. В домах, где жители выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, обращаться нужно в организацию, **с которыми заключен договор** предоставления соответствующей коммунальной услуги.



**Приобретаемый прибор должен быть включен в Государственный реестр средств измерения РФ, иметь сертификаты соответствия и клеймо государственной поверки. В техническом паспорте на прибор должен стоять специальный знак.**



## Рекомендации по установке ИПУ

- 1 Счетчики **ГВС и ХВС** можно установить, обратившись в свою управляющую компанию или специализированную организацию. Счетчики **на газ** устанавливаются только специализированной организацией.
- 2 Для того чтобы счетчик ГВС и ХВС работал дольше, обязательно установите перед ним **фильтр грубой очистки воды** (продаются в розничной сети отдельно или вместе со счетчиком). При установке прибора необходимо руководствоваться требованиями Правил и технических требований завода-изготовителя прибора учета.
- 3 При установке приборов необходимо помнить, что прибор с указанной в паспорте периодичностью подлежит проверке в организации, имеющей соответствующую лицензию. Срок до проверки исчисляется **с даты изготовления**, а не с даты продажи прибора, поэтому старайтесь приобрести **недавно изготовленный прибор**.

Помните, что прибор необходимо установить таким образом, чтобы его можно было **легко снять** и обеспечить поступление воды к раздаточным кранам во время нахождения прибора на поверке.



После установки приборов необходимо пригласить представителей управляющей домом организации для составления **акта допуска прибора в эксплуатацию**. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у собственника или нанимателя жилого помещения.



## Нужно ли пломбировать счетчики?

Опломбировка счетчиков проводится с целью предотвращения **несанкционированного доступа** к деталям прибора и изменения его показаний.



## Кто и как проводит опломбировку счетчиков?

Опломбировка счетчиков воды проводится сотрудниками управляющих компаний, которые имеют право на оформление официальных документов. После окончания работ специалист обязан оформить и выдать пользователю Акт.



## Сколько стоит опломбирование счетчиков воды?

Постановлением Правительства № 354 от 6 мая 2011 года предусмотрена **бесплатная пломбировка счетчиков** при первичном монтаже измерителя, после ремонта или поверки. Это значит, что при введении в эксплуатацию водомера оплата взиматься не должна.

Если пломба нарушена по вине пользователей или иных лиц, повторное опломбирование **придется оплачивать из своего кармана**, а количество потребленного ресурса будет рассчитываться по нормативу.