



Обязаны ли жильцы дома платить председателю и членам совета МКД?

Платить или не платить председателю и членам совета МКД - решают жители дома на общем собрании собственников.



Сколько собственников может входить в состав совета МКД?

Количество участников совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников.



Может ли совет МКД представлять несколько многоквартирных домов?

Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.



На какой срок избирается совет МКД?

Совет многоквартирного дома действует, пока его не переизберут на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 2 года.

## ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ:

- ▶ [www.gkhkontrol.ru](http://www.gkhkontrol.ru) - сайт НП «ЖКХ Контроль» - полезный ресурс для подачи жалобы на нарушения в сфере ЖКХ и получения совета по жилищным вопросам.
- ▶ [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) - сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ расскажет все о капитальном ремонте МКД, программах переселения из аварийного и ветхого жилья.
- ▶ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - официальный портал раскрытия информации о деятельности управляющих организаций в РФ.
- ▶ [www.gkhravzvitie.ru](http://www.gkhravzvitie.ru) - экспертная площадка по развитию отрасли жилищно-коммунального хозяйства - НП «ЖКХ Развитие».
- ▶ [www.oprf.ru](http://www.oprf.ru) - сайт Общественной палаты РФ



Некоммерческое партнерство  
<<Фонд содействия реформам местного самоуправления>>.  
2017г.

[www.fondsrms.ru](http://www.fondsrms.ru)

ИД "Авангард" 2000 экз.

## В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЮ

### О СОВЕТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



Для эффективного контроля за многоквартирным домом создайте совет МКД

*Совет дома - жилищный актив, наделенный правом защищать общие интересы*

Если в вашем доме больше четырех квартир и не создано товарищество собственников жилья (ТСЖ) или дом не управляется жилищным кооперативом, вы должны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений. Это позволит вам наилучшим образом управлять своим домом.



## Каковы функции совета многоквартирного дома?

- Обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников;
- Выносит на общее собрание вопросы для обсуждения пользования общим имуществом дома;
- Представляет предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- Представляет собственникам помещений свое заключение по условиям договоров, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании;
- Осуществляет контроль за оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Представляет на утверждение годового общего собрания отчет о проделанной работе.

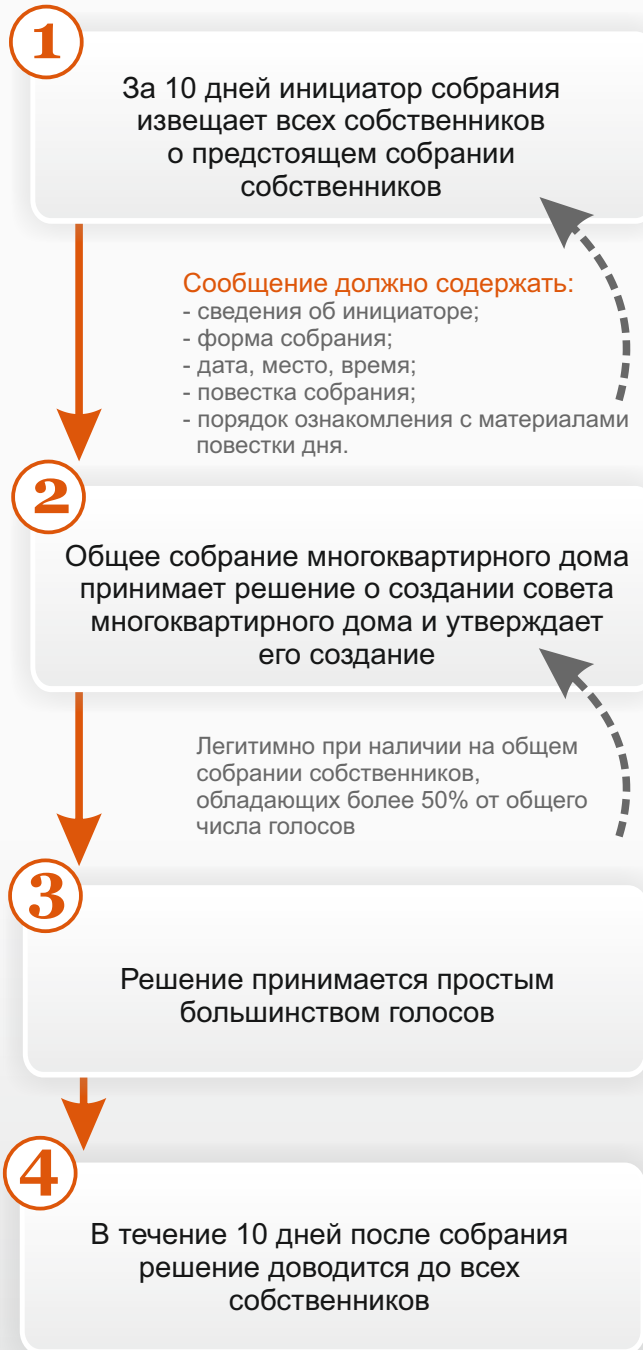


## Кто руководит советом МКД?

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Председатель осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

## Как создается совет МКД?



## Чем занимается председатель совета МКД?

- 1** Вступает в переговоры относительно условий договора управления МКД.
- 2** Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по заключению договоров.
- 3** Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления МКД.
- 4** Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам.
- 5** На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме.